

## CAP. 1 - COMPRAVENDITA DI FONDI RUSTICI

1. - **Determinazione del prezzo e oggetto del contratto.** - Nei contratti di compravendita dei fondi rustici il prezzo è generalmente determinato in ragione della misura locale. Per fondo rustico s'intende il complesso di terreni e di fabbricati.

Nel prezzo fissato s'intendono comprese le doti solo nel caso di vendita di terreno con fabbricati.

2. - **Misure di superficie.** - Nella provincia di Cremona le misure delle superfici usate sono:

la pertica cremonese, la quale corrisponde a metri quadrati 808,0469 (ettaro = pertiche cremonesi 12,3755);

la pertica milanese o censuaria = mq. 654,5179 (ettaro = pertiche milanesi 15.2784);

la pertica cremasca: mq. 762,7364 (ettaro = pertiche 13,1106);

la pertica lodigiana = mq. 716,5243 (ettaro = pertiche 13,9562);

la biolca casalasca corrispondente a 3 pertiche cremonesi (biolca = mq. 2424,1407; ettaro = biolche 4,1251).

La pertica di Cremona come quella di Milano, Lodi e Crema si divide in 24 Tavole:

la Tavola in 12 Piedi;

il Piede in 12 Once;

l'Oncia in 12 Punti;

il Punto in 12 Atomi.

### RAGGUAGLIO IN MISURE DECIMALI

MISURA	CREMONES	CREMASCA	LODIGIANA	MILANESE
Pertica mq	808,0469	762,7364	716,5243	654,5179
Tavola mq	33,6686	31,7806	29,8593	27,2715
Piede mq	2,8057	2,6483	2,4882	2,2726
Oncia mq	0,2338	0,2206	0,2073	0,1893
Punto mq	0,0194	0,0183	0,0172	0,0157
Atomo mq	0,0016	0,0015	0,0014	0,0013