

D) MATERIALI DA COSTRUZIONE

D. i - USI COMUNI

1. - **Imballaggio.** - Il venditore è tenuto a provvedere, quando necessario, all'imballaggio a regola d'arte dei laterizi e degli altri materiali fragili allo scopo di evitare rotture durante il trasporto.

2. - **Tolleranza nelle dimensioni e nei pesi unitari.** – E' consentita una tolleranza di approssimazione in più o in meno fra le dimensioni o i pesi effettivi dei singoli elementi rispetto a quelli pattuiti purché non sia pregiudicato il conveniente impiego della merce e siano nei limiti delle norme U.N.I.

3. - **Luogo della consegna.** - Si intende che i materiali da costruzione devono essere consegnati franco sul veicolo allo stabilimento o al magazzino del venditore.

La clausola «franco fornace» comporta la consegna franco sul veicolo alla fornace.

La clausola «franco cantiere» e «a piè d'opera» obbligano il venditore alla consegna della merce franco sul veicolo nel cantiere di destinazione.

D. 2 - LATERIZI

4. - **Definizione.** - Con il termine «laterizi» si designano materiali da costruzione fabbricati a mano od a macchina, con impiego di argille varie per qualità, a seconda del tipo di laterizi, e cotti a temperature da 800 a 1000 gradi.

5. - **Mattone.** - Con l'espressione «mattone comune» od anche semplicemente «mattone» o «mattone U.N.I.» si designa il mattone pieno fabbricato con l'impiego di argille comuni e di dimensioni di cm. 25X12X5,5 e sufficientemente cotto.

Con l'espressione mattone «doppio U.N.I.» si designa il mattone avente le stesse caratteristiche del mattone «U.N.I.» ma con fori di alleggerimento e avente le dimensioni di cm. 25X12X12.

6. - **Laterizi da rivestimento.** - Per laterizi da rivestimento si intendono listelli, lastre piene o forate e relativi pezzi angolari di sottile spessore, con una faccia nervata per l'agganciamento del pezzo all'intonaco, e l'altra faccia liscia o rugosa o sabbiata variamente sagomata.

I materiali da rivestimento vengono consegnati nel colore convenuto ed è consentita una tolleranza di approssimazione sia nella misura che nella tonalità del colore.

7. - **Laterizi forati.** - Sono laterizi a interspazi vuoti, fabbricati meccanicamente, con impiego di argilla più plastica rispetto a quella usata per i mattoni comuni.

8. - **Commisurazione del prezzo.** - Il prezzo è commisurato:

- a) al numero per i mattoni pieni e forati, i rivestimenti, le tegole curve (coppi), le tegole piane (marsigliesi), i fondelli, i quadrucci per pavimento;
- b) al metro quadrato per i tavelloni forati, le tavelle, tavelline forate divisibili;
- c) al metro quadrato oppure a cm. di altezza con riferimento al metro quadrato per gli elementi per solaio;
- d) al metro lineare per i frontali da gronda e cunicoli per condutture.

Quando il prezzo è commisurato al metro quadrato di struttura il prezzo globale si calcola sul numero dei metri quadrati di struttura ricavabili dai materiali consegnati.

9. - **Dimensioni tipiche di alcuni laterizi.** - Quando nel contratto non vengono precisate le dimensioni dei seguenti laterizi si intende che essi debbano avere le sotto indicate dimensioni:

Mattoni forati a quattro fori: cm. 24X12X8;

Scatole: cm. 25X25X8;

Foratoni (pesanti o leggeri): cm. 25X25X12;

Tegole tipo marsigliese: 15 pezzi per metro quadrato;

Tegole curve o coppi: 38 pezzi per metro quadrato.

10. - **Tolleranza nella quantità.** - Per evitare carichi non completi. è tollerato, nelle partite di una certa entità, che il venditore spedisca quantitativi leggermente superiori o inferiori a quelli contrattati.

D. 3 - MATERIALI DI GRES, CEMENTO, CEMENTO-AMIANTO, MOSAICO

11. - **Materiali di gres.** Le tubazioni di gres si distinguono in due categorie:

- a) prima qualità;
- b) qualità commerciale.

La prima qualità è costituita da materiali di cottura regolare senza fessure né deformazioni.

La qualità commerciale è costituita da materiali con imperfezioni o difetti per fabbricazione o cottura, che non ne pregiudichino l'uso cui sono destinati.

Quando nel contratto non è specificata la qualità si intende trattarsi di materiale di prima qualità.

Le mattonelle di gres ceramico per pavimenti e rivestimenti vengono classificate in tre ben distinte scelte o qualità.

- 1) Nella prima scelta trovano posto le mattonelle di forma regolare e di uniformità di tinta salvo la tolleranza d'uso dovuta agli effetti della elevata temperatura di cottura.
- 2) Nella seconda scelta o commerciale trovano posto le mattonelle, con piccole irregolarità di forma e di piano, senza uniformità di tinta.

3) Nella terza scelta trovano posto le mattonelle con sbeccature ai bordi o con maggiori irregolarità di forma, di piano e di colore di quelle di seconda scelta.

12. - **Materiale per mosaico.** - Con tale denominazione si indicano pietrini composti di materiali feldspatici delle dimensioni da cm. 2X2 a 5X5 ed anche di formati più larghi, usati per pavimentazioni o per rivestimenti a mosaico.

13. - **Commisurazione del prezzo.** - Il prezzo si commisura al metro lineare per i tubi, canne fumarie, canali per gronda, sia in cemento che in cemento-amianto o in resine sintetiche; a metro quadrato od anche a numero per le mattonelle per pavimentazione o per rivestimenti, per fogli ondulati o piani per coperture o rivestimenti.

Il prezzo delle curve, dei gomiti, dei giunti semplici o a squadra, delle biforcazioni, dei sifoni ecc., e di tutti gli altri pezzi speciali si commisura a numero.

D. 4 - MARMI E PIETRE NATURALI

14. - **Contrattazione.** - La contrattazione dei marmi e delle pietre naturali viene fatta di regola su denominazione e campione.

Il campione è soltanto indicativo della qualità, e non impegna quindi per l'identità delle venature e delle macchie.

15. - **Commisurazione del prezzo.** - Il prezzo è commisurato al metro cubo per i blocchi, al metro quadrato per le lastre segate e al metro lineare quando la lunghezza dei pezzi è predominante sulle altre due dimensioni.

Quando non è specificato che la misurazione va fatta sull'insieme del materiale già posto in opera, si intende che essa va fatta sul minimo rettangolo o parallelepipedo circoscritto.

Il prezzo dei gradini per la scala è commisurato al metro lineare o al metro quadrato, facendo però sempre riferimento alle dimensioni reali del materiale prima che sia posto in opera.

16. - **Qualità.** - Quando un tipo di marmo o di pietra è venduto in diverse scelte, si intende contrattato materiale della qualità che risulta eventualmente dal campione; se la merce non è stata contrattata in base a campione si intende contrattata merce di qualità commercialmente corrente.

Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, il marmo statuario si intende esente da macchie e incrinature.

7. - **Difetti naturali dei marmi colorati.** - *Nei lavori in marmi colorati è, per uso generale, sempre ammessa la stuccatura o la grappatura dei pezzi attaccati, secondo i difetti derivanti dalla struttura naturale di ogni marmo colorato.*

18. - **Assistenza alla posa in opera.** - Quando è stipulata la clausola «assistenza alla posa in opera» si intende che il venditore è tenuto a prestare la propria assistenza tecnica, non ad effettuare materialmente la posa in opera.

D. 5 -SABBIA E GHIAIA

19. - **Distinzioni.** - La sabbia si distingue in:

- a) sabbia di cava all'asciutto;
- b) sabbia di fiume.

I materiali estratti dal fondo dei fiumi, a seconda della loro composizione e della loro grossezza si distinguono in sabbia, ghiaia e ghiaietto per cemento armato.

Per ghiaietto si intende quel materiale che è passato al vaglio con fori da mm. 20 a 30.

Per ghiaia si intende il materiale di grossezza da 30 a 50 mm.

Con la denominazione di «misto» si indica un misto di sabbia, ghiaia e ghiaietto, così come viene estratto o miscelato per renderlo idoneo alla confezione di conglomerati cementizi.

20. - **Misurazione.** - La sabbia, il ghiaietto e la ghiaia sono venduti al metro cubo.

21. - **Consegna.** - La merce è consegnata e misurata in piarda od in cava, e caricata sul veicolo a cura e spese del venditore.

D. 6 - CALCE E CEMENTO.

22. - **Qualità.** - La voce cemento, senz'altra specificazione, sta ad indicare cemento a lenta presa, con resistenza di 325 kg. per cm. quadrato.

23. - **Confezione.** - La calce è venduta tanto in zolle (calce dolce) come macinata in sacchi (calci idrauliche e calce idrata).

La calce in zolle non deve contenere scarto oltre il 5%.

Le calci idrauliche, gli agglomerati cementizi ed i cementi sono forniti con imballaggi originali in sacchi di carta del peso di kg. 50 peso lordo per netto.

D. 7 - VETRI.

24. - **Oggetto del contratto.** - Formano oggetto di contratto:

- 1) Le lastre lucide, stirate o soffiate;
- 2) Le lastre di cristallo o di mezzo cristallo;
- 3) Le lastre di tipo cattedrale, martellate, granite, stampate;
- 4) Le lastre rigate e retinate.
- 5) Le lastre di vetrocamera (doppio vetro con interposta camera d'aria).

Le lastre lucide si distinguono in semplici, se lo spessore è da mm. 1,6 a 1,8; uso Belgio se lo spessore è da 2 a 2,3 mm.; semi doppie, se lo spessore è da 2,7 a 3,2 mm.; doppie, se lo spessore è da mm. 3,5 a mm. 3,9.

Agli effetti dei prezzi di listino le lastre lucide si dividono per categorie anche secondo le dimensioni del loro semiperimetro.

I cristalli ed i mezzi cristalli invece, sono classificati secondo la loro superficie, la qualità e lo spessore.

25. - **Misurazione.** - La misurazione è fatta in opera, sul minimo rettangolo circoscritto, con dimensioni a cm. interi e multipli di tre.

26. - **Consegna.** - Quando la merce è data in opera, s'intendono compresi il trasporto sul posto e la posa del vetro. Quando si tratta di serramenti di ferro e di lucernari è applicato uno strato di mastice anche sotto la lastra. La consegna si intende fatta a posa ultimata.