

CAPO IX

Fornitura e posa in opera di impianti tecnologici, idraulici, elettrici e speciali

Art. 1- Preventivi e progetti

Le installazioni di impianti avvengono in base a progetti, ove necessari, e in base a preventivi scritti, nei quali sono precisati i prezzi complessivi dei materiali e della posa in opera.

Tali progetti o preventivi sono predisposti da tecnici iscritti negli Albi e Ruoli professionali e da aziende installatrici iscritte negli albi di qualificazione, secondo le norme UNI -C.E.I..

Dai predetti preventivi o progetti sono esclusi, o separatamente evidenziati:

- a) tutti i lavori e le provviste di muratori, falegnami, scalpellino, fabbro, verniciatore, pittore, ecc. e, in genere, qualunque opera edilizia inerente all'impianto;
- b) le spese per l'eventuale registrazione del contratto;
- c) le spese relative agli adempimenti previsti dalla normativa sulla sicurezza nei cantieri.

Per lavori che richiedono l'intervento di più imprese, è fatta salva la possibilità di pattuire un prezzo "chiavi in mano", inclusivo cioè di tutte le opere di base ed accessorie all'installazione.

Art. 2 - Prezzi

Nei lavori di impianti anche se il prezzo sia pattuito a forfait e non venga fatta menzione delle opere di allacciamento alle società erogatrici e relativi oneri dei singoli impianti, queste sono a carico del committente.

Dal prezzo preventivato a forfait sono esclusi fornitura, posa in opera, collegamento di tutti gli apparecchi utilizzatori.

Art.3 - Conferma d'ordine

Nel caso di conferma d'ordine effettuata verbalmente, l'inizio non contestato dell'esecuzione dei lavori, implica accettazione dell'offerta.

Art. 4 - Liquidazione assistenza muraria

Il compenso riguardante l'assistenza muraria per l'installazione dell'impianto viene generalmente liquidato dal committente a percentuale sui lavori effettuati.

Art. 5 - Collaudi

Il collaudo viene effettuato conformemente alle disposizioni di legge vigenti e in riferimento alla specificità dell'impianto realizzato.