

Capitolo 2°

LOCAZIONE

Usi generali della provincia

Art. 9 – Il pagamento della pigione viene operato in via anticipata al domicilio del locatore o alla persona da lui incaricata.

Art. 10 – Qualora la locazione abbia inizio in date intermedie in relazione agli usi vigenti, la pigione viene regolata in forma anticipata fino alla più vicina scadenza consuetudinaria e successivamente secondo il periodo consuetudinario.

Art. 11- Le riparazioni e le opere di piccola manutenzione sono a carico dell'inquilino. Si intendono opere di piccola manutenzione quelle rese necessarie dall'uso ordinario e normale della cosa locata.

Usi di Pavia

Art. 12 – Le locazioni di immobili urbani nel Comune di Pavia hanno inizio il 1° Aprile ed il 1° Ottobre e scadono, rispettivamente, il 31 marzo ed il 30 settembre.

Il pagamento del canone si effettua anticipatamente e con scadenza trimestrale.

Art. 13 – A disdetta avvenuta, l'inquilino ha l'obbligo di indicare i giorni (non più di due settimane) e le ore (diurne), in cui il locatore o un suo rappresentante possono accedere alla cosa locata con le persone che aspirano a concludere un nuovo contratto di locazione.

Nel caso in cui il locatore intenda trasferire il diritto sulla cosa locata ha la facoltà di farla visitare all'aspirante avente causa. Le modalità di dette visite vengono stabilite d'accordo con l'inquilino.

Art. 14 – All'inizio della locazione si deposita una cauzione che serve anche a copertura delle spese per eventuali danni che l'inquilino ha arrecato all'appartamento.

Usi locali

Art. 15 – Le locazioni degli immobili urbani nel comune di Vigevano hanno inizio il giorno 30 marzo ed il giorno 29 settembre.

Art. 16 – Le locazioni degli immobili urbani nei comuni di STRADELLA e BRONI hanno inizio il giorno 11 novembre ed il giorno 1° gennaio.

Art. 17 – Nel comune di SANNAZZARO DEI BURGONDI le locazioni hanno inizio il giorno 11 novembre.

Art. 18 – Nel comune di MEDE le locazioni hanno inizio il giorno 11 novembre.

Art. 19 – Nel comune di MORTARA le locazioni di abitazioni hanno inizio il giorno 11 maggio ed il giorno 11 novembre.

Le locazioni di negozi hanno inizio il giorno 11 novembre.

Art. 20 – Nel comune di CORTEOLONA le locazioni decorrono dal giorno 11 novembre.

Art. 21 – Nel comune di CASTEGGIO le locazioni decorrono dal giorno 11 novembre.

Art. 22 – Nel comune di GARLASCO le locazioni hanno inizio il giorno 11 maggio ed il giorno 11 novembre.