

C) LEGNAME ROZZO

Art. 200 – I boschi secondo la forma di “governo” si distinguono in boschi cedui e boschi di alto fusto (fustaie); secondo la natura del legname in boschi di essenza dolce, boschi di essenza forte e boschi misti.

I boschi cedui possono essere a ceppaia o a capitozza (alta se il taglio è a oltre m. 2,50; media se tra m. 1,50-2,50; bassa se al disotto di m. 1,50).

Art. 201 – Il contratto di compravendita per piante e boschi in piedi, cedui o d’alto fusto, si conclude di solito in forma scritta; il prezzo viene commisurato a numero o a corpo per lotto completo e, per i boschi cedui, anche a misura di superficie.

Art. 202 – Alla stipulazione del contratto il compratore versa al venditore un anticipo a titolo di caparra ed esegue poi il pagamento del residuo prezzo prima di iniziare l’abbattimento o il taglio delle piante.

Per lotti importanti o in seguito ad accordi particolari, specialmente per cedui, il pagamento può essere eseguito ratealmente nel corso dell’abbattimento, in rapporto all’entità dell’abbattimento effettuato.

Piante e boschi d’alto fusto

Art. 203 – Formano oggetto di compravendita le piante di ripa o dei boschi di altro fusto, sia di essenza forte che di essenza dolce, che vengono vendute “in piedi” a lotti. Se le piante contrattate sono di ripa si usa contrassegnarle con un segno particolare.

Nei contratti riguardanti le piante in piedi al compratore spetta tutta la pianta, ramaglia e ceppaia compresi.

Art. 204 – Per la vendita delle piante o dei boschi di alto fusto il venditore provvede ad indicare la precisa ubicazione e l’entità del lotto, nonché il numero e l’essenza delle piante che intende mettere in vendita.

Il compratore visita preventivamente le piante oggetto del contratto.

Art. 205 – Il compratore deve a sue spese provvedere, salvo diverso accordo, all’atterramento delle piante entro il periodo di tempo stabilito.

Entro tale periodo il compratore deve provvedere allo sgombero dal bosco di tutte le ceppaie, dei tronchi, del fasciname e di tutta la legna. Lo sgombero deve essere effettuato in modo da arrecare il minor danno possibile alle varie colture dei campi.

Il venditore concede gratuitamente il passaggio sulle strade esistenti nel fondo. In caso di danno arrecato a strade o ad altri manufatti il compratore è tenuto a risarcirlo.

Mediazioni

Art. 206 – Tariffa:

boschi in piedi e legna da ardere: viene corrisposto il 2% da ciascuna parte sul prezzo pattuito.