

Capitolo II

COMPRAVENDITA DI AZIENDA

9. Determinazione del prezzo

Il prezzo è stabilito in base al volume d'affari e allo stato degli arredi e delle attrezzature dell'esercizio.

10. Consegna

Alla consegna viene redatto un verbale attestante il funzionamento dei beni strumentali unitamente agli impianti esistenti.

11. Pagamento

Il pagamento del prezzo avviene per 1/3 in contanti e per il rimanente a mezzo di effetti cambiari, con rate mensili da n. 36 a n. 48, senza alcun aggravio di interessi. Spese notarili, costo degli effetti cambiari e quanto inerente alla volturazione delle diverse autorizzazioni o licenze amministrative saranno totalmente a carico della parte acquirente.

12. Giacenze

Salvo diversa pattuizione, le merci vive esistenti, sempreché buone e mercantili, devono essere ritirate dall'acquirente al prezzo d'acquisto.

13. Risoluzione del contratto

La parte inadempiente perde la caparra o deve restituire un importo pari al doppio di quella ricevuta.