

D) SERRAMENTI, INFISSI E SIMILI

Contratti tra fabbricanti e commercianti

524. Ordinazione.

Di solito le ordinazioni avvengono tramite agenti di commercio, talvolta in fabbrica direttamente tra le parti.

Gli agenti usano redigere l'ordine in tre copie, di cui una rimane al cliente, una viene inviata alla ditta e la terza trattenuta dall'agente.

525. Preventivi.

Su richiesta degli acquirenti, vengono rilasciati preventivi in cui si indicano sommariamente le caratteristiche e il prezzo della fornitura.

Per i serramenti è uso da parte dei fornitori presentare al cliente il disegno esecutivo per il benessere.

526. Conclusione del contratto.

Il contratto si intende concluso all'atto dell'accettazione, da parte del cliente, della copia commissione o del preventivo, o nel momento in cui il fornitore comunica al cliente la conferma dell'ordine.

527. Forma del contratto.

Il contratto normalmente si stipula per iscritto.

528. Campione di vendita.

Per grosse forniture il committente usa richiedere e il fabbricante usa costruire, a seguito della richiesta, un campione che viene trasportato nel cantiere del cliente e approvato con firma dal direttore dei lavori e da questi trattenuto.

529. Unità di base di contrattazione.

L'unità di base di contrattazione è il metro quadrato.

Per i serramenti in legno la misura di minima fatturazione è la seguente:

- finestre a un battente: mq. 1,50;
- finestre a due o più battenti: mq. 2.

I serramenti in alluminio o ferro tubolare di piccole dimensioni vengono contrattati a corpo o a metro quadrato.

Per questi ultimi serramenti la misura minima di fatturazione è di mq. 1,75.

I serramenti in trafilato di ferro comune si trattano a chilogrammi.

530. Modo di misurazione.

La misurazione degli infissi e serramenti si esegue sulla luce netta del vano muro per le finestre; per le porte la valutazione si esegue a corpo.

La misurazione dei rivestimenti di squarci di finestre, imbotti di porte (spessore di muro), cassonetti copri rullo per avvolgibili, si esegue sullo sviluppo della superficie più i risvolti laterali.

La misurazione delle avvolgibili in legno e plastica si esegue sulla luce netta del vano con un aumento di cm. 25 sull'altezza e cm. 5 sulla larghezza se le guide sono incassate, con un minimo di fatturazione di mq. 1,75.

La misurazione delle serrande si esegue sulla base del vano con un aumento di cm. 45 sull'altezza e cm. 6 sulla larghezza se le guide sono incassate.

531. Imballaggi.

Vengono impiegate scatole di cartone o gabbie di legno: la spesa è addebitata "al costo", fatta eccezione quando nei listini prezzi è incluso l'imballo.

532. Deposito della merce.

Le merci vendute talvolta vengono trattenute gratuitamente dal fabbricante nei propri magazzini per un periodo di tempo non superiore comunque a trenta giorni, trascorsi i quali si usano addebitare i diritti di magazzinaggio.

533. Consegna della merce.

I serramenti, gli infissi e simili sono consegnati nel cantiere del committente.

534. Verifica della merce.

La verifica della merce, quanto al numero dei pezzi, avviene nel cantiere del committente all'atto del ricevimento.

La verifica della qualità avviene a piè d'opera.

535. Collaudo.

Viene eseguito in cantiere dal direttore dei lavori dopo la posa in opera ed entro il termine stabilito contrattualmente.

536. Tolleranze.

Leggere differenze di tinta sono tollerate per serramenti costruiti in accompagnamento ad altri preesistenti.

537. Ricevimento.

L'acquirente può rifiutare la merce se non corrispondente al campione.

La merce viene accettata anche se consegnata con ritardo di non oltre 20 giorni, salvo i casi di forza maggiore.

538. Posa in opera.

Le opere murarie occorrenti per la posa in opera dei serramenti sono a carico del committente.

Il fornitore deve fornire gli accessori e provvedere alle opere di falegnameria,

Il committente deve altresì fornire gli adeguati aiuti per lo scarico e la distribuzione dei serramenti sul posto di posa.

Le eventuali interruzioni di lavoro che si verificano durante il montaggio e l'assistenza alla posa in opera, se dipendenti dal committente, sono a carico del medesimo.

539. Obblighi di garanzia del venditore.

Il buon funzionamento degli infissi, serramenti e simili è garantito per il periodo di 1 anno dal collaudo.

Durante il periodo di garanzia sono a carico del venditore le eventuali sostituzioni e riparazioni per difetto di costruzione e di funzionamento, senza tuttavia dare diritto a risarcimento di danno e a sospensioni o protrazioni di pagamento da parte del committente.

Non sono comprese nella garanzia le avarie causate da negligenze derivanti dall'impiego o da manutenzione difettosa, o da riparazioni non eseguite dal fornitore, o infine da difetti di montaggio ove questo non sia stato fatto a cura del fornitore stesso.

Il venditore non dà garanzia nei termini sopra citati nel caso in cui i serramenti non siano minimamente coperti da tetto sporgente e gli stessi si trovino a filo muro esterno.

540. Difetti della merce.

Il venditore non risponde dei difetti derivanti, dopo la posa in opera, da umidità o riscaldamento dell'ambiente o da male eseguita verniciatura, se effettuata da altra ditta e non dallo stesso venditore.

541. Reclami.

Per quanto riguarda le qualità apparenti del materiale impiegato, le eventuali contestazioni devono essere promosse entro otto giorni dalla consegna in cantiere decadendo il committente oltre tale termine da ogni diritto di reclamo.

Per quanto concerne i vizi occulti il compratore ha diritto di denunciarli entro il periodo per il quale vale la garanzia e comunque non oltre un anno.

542. Perizie.

Per eventuali discordanze tra le parti circa la rispondenza della merce al campione, di solito, si fa ricorso a perizia di persona esperta.

Per controversie è d'uso riferirsi al foro del fornitore.