

Capitolo 1° - COMPRAVENDITA DI FONDI RUSTICI

Sommario

Caparra confirmatoria	Art.	1
Spese notarili	"	2
Misura di superficie	"	3
Mediazione	"	4

Capitolo 1° - COMPRAVENDITA DI FONDI RUSTICI

Art. 1 - Caparra confirmatoria.

Nei contratti di compravendita di fondi rustici (terreni e fabbricati) o di loro singole parti, è dovuta all'atto del compromesso, a titolo di caparra, una somma non inferiore al 10 % del prezzo pattuito.

Art. 2 - Spese notarili.

Le spese del rogito notarile e quelle per la misurazione ed il frazionamento sono a carico del compratore, al quale compete la scelta del notaio, salvo patti contrari.

Art. 3 - Misura di superficie.

I terreni sono misurati a pertiche milanesi (una pertica milanese = mq. 654,517).

Art. 4 - Mediazione.

La provvigione è dovuta sull'effettivo prezzo di compravendita e, qualunque sia il numero dei mediatori, in ragione dell'1 % da parte del compratore e dell'1 % da parte del venditore.

Nel caso di mediazione coinvolgente ulteriori e connesse prestazioni, al mediatore viene riconosciuto un maggior importo provvigionale.

In caso di permuta, qualora gli immobili oggetto del contratto abbiano valore diverso, la provvigione, nelle percentuali suddette, è calcolata sull'immobile di maggior valore.